**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик | АО «Национальный банк ВЭД РУ» |
| 2 | Основание для разработки | Адресный список по капитальному ремонту на 2021 год по АО «Национальный банк ВЭД РУ». |
| 3 | Вид строительства | «Капитальный ремонт здания Каганского филиала АО «Национальный банк ВЭД РУ»» |
| 4 | Источник финансирования | Собственные средства Банка |
| 5 | Стоимость строительства | **1 033 000 000 сум с учетом НДС**; |
| 6 | Наименование проектной организации | ООО «Арх Проект Прогресс»  |
| 7 | Требование к участнику | Для участия в конкурсе данного проекта необходимо:- Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль *прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор)*- Наличие инженерно-технических работников более3 человек (прораб, инженер, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, штукатурщик, маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 10 человек *(прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом)*;- Наличие оборотных средств на начало капитального ремонта не менее 20 % от сметной стоимости *(прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка)*;- Минимальный среднегодовой оборот не менее **1 000,0 млн**. сумм *(прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка)*;- Опыт работы в аналогичном ремонте в роли генподрядчика или субподрядчика за последний 3 года *(прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ)*. |
| 8 | Не допускаются к участию конкурса |  -находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками |
| 9 | Срок начало и окончания работ | Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание - не более **90 дней** с начала работ |
| 10 | Основные объёмы работ | - Демонтаж работы и очистка фасада;- Проемы, полы;- Внутренняя отделка;- Сантехнические, ОПС, Локальный сет, электроосвещение. |
| 11 | Требования к безопасности выполнения работ | Руководствоваться требованиям нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. |
| 12 | Правила контроля и порядок сдачи результатов работ | Руководитель работ, участвующий в ремонте:-осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов;-обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;-своевременно оформляет акты скрытых работ;-обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;-обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;-определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей;-сдача заказчику законченных ремонтных работ согласно строительным нормам и правил, оформлением акта приёмки установленной формы. |
| 13 | Требования по обеспечению финансирования | 30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % после истечения гарантийного срока. |
| 14 | Требования по передаче подрядчику технических и иных документов | Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость. |
| 15 | Требования по объёму и срокам гарантий качества работ | Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (один) года после утверждения акта приёмки работ. |